



WONEN EXTRA LEEFRUIMTE

Ga toch zolderen!

EEN ZOLDER WORDT VAAK GEBRUIKT VOOR SPULLEN die je nergens anders kwijt kunt of niet direct nodig hebt. Zonde, want het is een de ideale plek voor extra woonruimte in de vorm van een slaap-, werk- of kinderkamer. Bijkomend voordeel is dat je dingen die al jaren op zolder staan eens de deur uit kunt doen.

door **Petra Slaats**



WALK IN CLOSET

Ook de door vrouwen zo geadoreerde walk in closet kan natuurlijk uitstekend op zolder worden gerealiseerd. Hier zijn standaard kasten gebruikt, die aan de bovenkant zijn aangepast aan de schuine wand. Door in het midden aan weerszijden een kast weg te laten, kun je de ruimte die achter de kasten overblijft ook nog benutten.



Creëer meer ruimte

- Prefab dakkapellen laten zich razendsnel plaatsen.
- Er zijn brede en lage dakkapellen, voor een rieten dak, driehoekige modellen of speciale voor een rond raam bijvoorbeeld.
- Prijsindicatie standaard dakkapel tussen de 2500 en 5400 euro.
- In sommige gevallen is daar een omgevingsvergunning voor nodig. Op Rijksoverheid.nl kun je zien wat wel en wat niet mag.

CABRIO

Met deze oplossing van Velux creëer je niet alleen veel meer licht, maar heb je ook een gevoel een balkon te hebben, zei het een piepkleine. Gesloten is het een gewoon dakraamvenster. Verkrijgbaar in verschillende soorten en afmetingen.



DAKKAPEL MET 'BALKON'

Een dakkapel met een balkon geeft nog meer ruimte en vrijheid. Deze vonden we op Pascalleijerbouw.nl. Door de openslaande deuren krijg je een optimaal balkongedoe. En omdat je beschut zit kun je al vroeg in het jaar van het zonnetje genieten.



NOKVERHOOGING

Voor een nokverhogende dakkapel, zoals deze van Dakkapelwinkel.nl, wordt vaak gekozen als de sta-hoogte op zolder niet hoger is dan 1,5 meter tot 1,8 meter, waardoor fatsoenlijk staan eigenlijk niet mogelijk is. Een nokverhoging is als het ware een extra verdieping.



ALLEMANSVRIEND

Hier wil toch iedereen wakker worden. De complete zolder is hier benut om heerlijk te ontspannen. Oké, je moet er wel de hele zolder voor opofferen, maar dan heb je ook wat. Er is zelfs ruimte gemaakt voor een sauna en open haard. Door de glazen wand heb je toch het idee van een afscheiding van baden en slapen.

Inspiratie

- De cv-ketel hangt meestal op zolder. Benut deze en trek een gasleiding voor een open haard. De afvoer hiervoor is makkelijker te plaatsen, dan voor een houtgestookte haard.
- Combineer spelen en slapen voor de kinderen.
- Hoe meer licht, hoe ruimtelijker.
- Voor kinderen die de deur nog niet uit willen, kun je de zolder benutten door er een klein appartementje van te maken.

MET TERRAS

Geen buiten? Dan is het toch mogelijk door een deel van de zolder daarvoor in te richten, zoals hier is gedaan door architect Joep van Os (joepvanos.nl). Misschien ook een idee om het terras door te trekken naar de andere kant. Dan ontstaan er twee aparte ruimtes met een terras in het midden. Je moet dan wel over het terras om naar het andere gedeelte te komen, maar dat zou je kunnen gebruiken als opslag of werkruimte.



KINDERPARADIJS

Wie wil er nu niet als kind op zolder wonen. En zeker op deze zolder, al zul je die dan wel met een zusje of broertje moeten delen. Maar dat is alleen maar gezellig. Door het ene bed onder de schuine kap te plaatsen met een afscheiding en het ander op een verhoging, creëer je toch twee aparte slaapplekken.



365 DAGEN TE KOOP

I.S.M. **JAAP.NL**

Jaren 30 woning in Bilthoven

door **Petra Slaats**

Wup en Hilda Verwoerd hebben geen zin meer in een grote verbouwing en daarom verkopen ze hun eengezinswoning aan de Oude Brandenburgerweg, vlakbij het bekende café Van Miltenburg, dat al 85 jaar het bruisende hart is van De Bilt en Bilthoven. Wup: „Het is een jaren 30 huis en ik ben hier geboren. Mijn vader huurde het destijds en durfde het niet te kopen toen de mogelijkheid er kwam, dus heb ik het gekocht. Het huis is nog echt degelijk gebouwd. Beter dan de huizen na de Tweede Wereldoorlog. Bovendien is de wijk destijds heel groen opgezet en doet de gemeente er alles aan om dat zo te houden. Het is een hele leuke, knusse en fijne wijk, met een gemêleerde groep bewoners. Mensen vragen me wel eens of het ons, en vooral mij, niet aan het hart gaat om binnenkort de deur achter ons dicht te trekken, maar zoals gezegd; het is of verbouwen of vertrekken, en dan wordt het toch dat laatste. Bovendien zijn we gepensioneerd en de trap-pen zullen ons uiteindelijk de nek om gaan doen.”



Wat vinden wij?

Bilthoven is een gevarieerd en groen forensendorp binnen de gemeente De Bilt. Door de woningbouw na de Tweede Wereldoorlog zijn de kernen De Bilt en Bilthoven volkomen aan elkaar gebouwd. Het huis staat in het oudste gedeelte van Bilthoven en heeft nog veel mooie details, zoals de ruime hal met toilet en kelderkast onder de trap, paneeldeuren en een grote overloop op de eerste verdieping. Oké, veel moet vertaald worden

WAT?
Eengezinswoning
OPPERVLAK?
105 m² woonoppervlak
WAAR?
Oude Brandenburgerweg 87A, Bilthoven
PRISJ?
€329.000 k.k.
HOE LANG?
1 jaar

naar nu, maar aan de buitenkant heb je weinig onderhoud, want alle kozijnen zijn vervangen door kunststof met driedubbel glas en de dakranden door Trespa. Er is ook een vaste trap naar de zolderverdieping, waar nog twee kamers gemaakt kunnen worden. Bovendien bestaat de mogelijkheid achter uit te bouwen. Met een ellenslange voor- en achtertuin, twee plekken voor een auto, waar ook een garage gemaakt mag worden, is dit een ideale gezinswoning.

HIER GROEIDE LOLA BROOD OP

'Ik wilde liever naar Osdorp'

In deze tweewekelijkse rubriek halen bekende Nederlanders jeugdherinneringen op aan hun woonomgeving. Deze week Lola Brood.

door **Janouk Vermaas**

Lola Pop Brood bracht de eerste twee jaren van haar leven samen met haar vader Herman en moeder Xandra door in een appartement in de Lange Leidsedwarstraat in Amsterdam. Ze woonden er boven Het Kleine Cool-downcafé (destijds Citadel). Daarna verhuisde het gezin naar de Cornelis Anthoniszstraat.

Weer twee jaar later verhuisde de familie Brood naar de Quinten Massijsstraat 3. Lola Pop kreeg een zusje, Holly Mae. Na een tijdje gingen haar ouders uit elkaar. „Ze scheiden niet officieel, maar gingen wel apart wonen. Papa was wel heel vaak bij ons. Hij at zeker drie keer per week bij ons thuis. Ik heb nooit het gevoel gehad dat we elkaar te weinig zagen.” Een paar jaar later had haar vader een voorstel. Hij wilde graag weer als gezin bij elkaar wonen. Hij had zelfs al een huis gevonden.



Lola Pop Brood beschildert spijkerjasjes die ze verkoopt via haar website lolapopbrood.com



Opnieuw verhuisde het gezin, nu naar de Jan van Eijckstraat. Op nummer 45 woonden zij weer met elkaar, met allemaal een eigen kamer. Xandra beneden, Herman, Lola Pop, Holly Mae en Brenda boven.

Er was geen twijfel over mogelijk waar de familie Brood woonde. Voor het huis stonden een lijkwagen, tractor en botsauto die Brood beschilderd had. Op de school tegenover het huis had hij een muurschildering gemaakt, een doel met een doelman, waar de

jongens uit de buurt vaak een balletje tegen traptten. „Het was een fantastisch huis, omdat het zo ontzettend groot was”, vertelt Lola Pop. Er was een voor-kamer en een achterkamer die met schuifdeuren aan elkaar verbonden waren. Als die deuren dan open waren was er een zee van ruimte. „We speelden tikkertje via de deur naar de huiskamer, naar de tussendeuren, naar de achterkamer en vanaf daar weer naar de gang.”

Het huis was prachtig en Lola had er een mooie kamer. Toch kon ze in de buurt moeilijk wennen. „Een vriendin van mij woonde in Osdorp. Daar waren altijd coole mensen op straat. Ik wilde dat ook, na het eten de straat op en een beetje hangen, maar in Zuid is daar weinig sprake van.” Wanneer ze daarover klaagde tegen haar vader, grapte hij altijd dat het huis dat ze dan zouden hebben net zo groot zou zijn als de kamer die ze hier had. En die kamer was helemaal haar plek. „Hij was oranje en had een erkertje met een groot kussen, waar ik heerlijk kon zitten. En wonen in Zuid had ook zijn voordelen, na het uitgaan was ik altijd snel weer thuis.”